

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

_____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО "ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ АЛЬФА-М" (ИНН 7733708887, ОГРН 1097746500720), 125373, г. Москва, пр-д Походный, д. 4, 1, помещ. 3/1) Соколов Антон Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2026 г. по делу № А40-222026/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство KIA QLE (XWE) (SPORTAGE), VIN: ХWЕРН813DK0004113, Гос. номер: М966ОА799, Год выпуска: 2019 г.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке "Система Электронных Торгов Имуществом" (СЭЛТИМ), лот № 1», размещенной на сайте в сети Интернет www.seltim.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 966 000 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.00 коп. 3.2. Задаток в сумме 196 600 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Москва, Дмитровский проезд, 4 к. 3 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ АЛЬФА-М". ИНН 7733708887, КПП 773301001 р/с 40702810012010573118 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.Москва БИК 044525360 к/с 30101810445250000360	
Конкурсный управляющий ООО "ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ АЛЬФА-М". _____ А.В. Соколов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

1 декабря 2025 г.

Казанкова Екатерина Павловна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Соколова Антона Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 23.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.05.2025 г.) по делу № А19-7955/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Казанкова Екатерина Павловна дата рождения: 09.06.2002 место рождения: Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 12, кв. 1 СНИЛС: 195-704-034 83 ИНН 381260296826 регистрация по месту жительства: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Помяловского, д.12, кв.18 Банковские реквизиты: р/с 40817810907001238118 в АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", к\с 30101810200000000700, БИК 044525700	
Финансовый управляющий Казанковой Екатерины Павловны _____ А.В. Соколов	_____